



**Управление градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы**

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 7 1 - 2 - 2 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 4 7 6 8 - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления**

№6413974436 от «14» ноября 2025

**(правообладатели: Муниципальное образование город Тула, Муниципальное учреждение
"Управление капитального строительства города Тулы")**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тульская область

(субъект Российской Федерации)

муниципальное образование город Тула

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	744131.99	263180.47
2	744135.9	263186.25
3	744136.69	263186.7
4	744136.21	263187.37
5	744128.55	263183.97
6	744122.46	263191.47
7	744128.47	263199.07
8	744123.17	263206.54
9	744090.16	263180.51
10	744091.77	263178.41
11	744095.31	263181.08
12	744104.18	263169.85
13	744101.39	263168.28
14	744102.43	263165.72
15	744105.31	263161.9

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

71:30:050102:1860 (@143471)

Площадь земельного участка
858 (кв.м)

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Постановление администрации города Тулы от 04.10.2022 №533 «Об утверждении проекта межевания территории квартала 71:30:050102, Тульская область, г. Тула, Центральный район, по ул. Советская/ ул. Дзержинского» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тулы от 01.11.2025 №426

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Документация о комплексном развитии территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Управлением градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)




(подпись)

Начальник отдела выдачи
градостроительных планов
земельных участков
И.В.Васина
(расшифровка подписи)

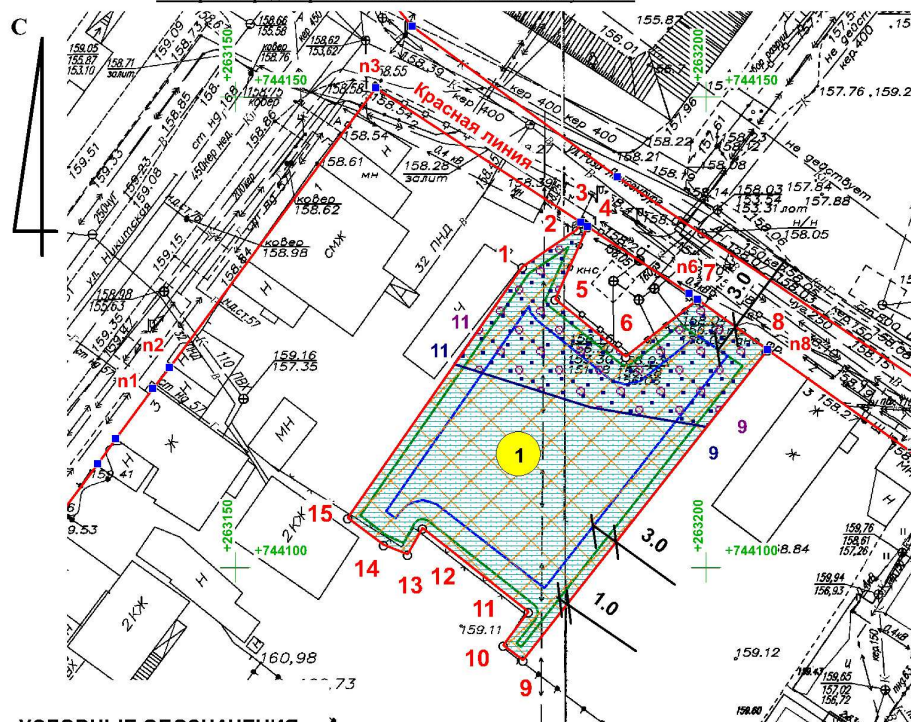

(подпись)

Зам.начальника отдела выдачи
градостроительных планов
земельных участков
А.Ю. Бойченко
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

25.11.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница земельного участка

Точки поворота границ земельного участка

Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом требований п. 2.3

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) (применяется только для индивидуального жилищного строительства)

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства (хозяйственных построек) (применяется только для индивидуального жилищного строительства)

n1.n2 Координаты характерных точек красной линии

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.13»

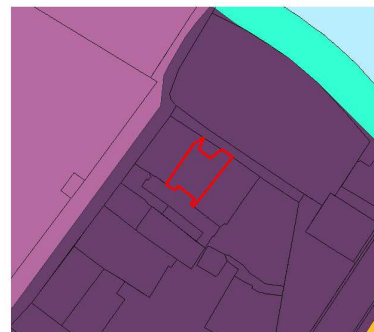
Зона с особыми условиями использования территории №71:00-6.1086

Зона с особыми условиями использования территории №71:00-6.1088

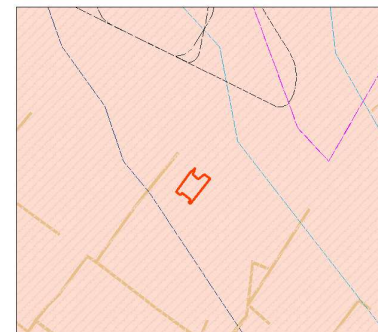
Водоохранная зона №71:30-6.251

Зона строгой регламентации АГО (АГО-1)

Карта градостроительного зонирования



Карта зон с особыми условиями использования территории



Карта границ территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства



Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия



Масштаб 1:500

Площадь участка 858 (кв.м.)

Чертеж Градостроительного плана земельного участка разработан управлением градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
Чертеж Градостроительного плана земельного участка разработан на материалах Единой Электронной Топографической Основы г.Тулы (ЕЭТО)

Управление градостроительства и архитектура администрации города Тулы

Начальник отдела выдачи градостроительных планов земельных участков И.В. Васина 25.08.2025г.
Зам.начальника отдела А.Ю. Бойченко 25.08.2025г.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне

«О-1-2 - Смешанная общественно-жилая зона»

Земельный участок расположен в границах

Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.13»

Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула, утверждённые постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
малоэтажная многоквартирная жилая застройка **	2.1.1
среднеэтажная жилая застройка ***	2.5
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ***	2.6
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
оказание услуг связи	3.2.3
общежития	3.2.4
бытовое обслуживание	3.3
здравоохранение	3.4
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
цирки и зверинцы	3.6.3
государственное управление	3.8.1
деловое управление	4.1

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
рынки	4.3
магазины	4.4
банковская и страховая деятельность	4.5
общественное питание	4.6
гостиничное обслуживание	4.7
развлекательные мероприятия	4.8.1
обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
площадки для занятий спортом	5.1.3
оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
для индивидуального жилищного строительства *	2.1
хранение автотранспорта	2.7.1
осуществление религиозных обрядов	3.7.1
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
служебные гаражи	4.9
стоянка транспортных средств	4.9.2

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

При соблюдении требований технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством допускаются в качестве вспомогательных видов разрешенного использования виды, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или необходимые для их обслуживания, функционирования, благоустройства, инженерного обеспечения, безопасности.

* Размещение объектов указанных видов использования допускается при соблюдении требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны Ж-1.

** Размещение объектов указанных видов использования допускается при соблюдении требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны Ж-2.

*** Размещение объектов указанных видов использования допускается при соблюдении требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны Ж-4.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению за исключением случаев, указанных в пп. 1 п.2.3	30м за исключением случаев, указанных в пп. 3,5 п.2.3	100% за исключением случаев, указанных в пп. 4 п.2.3	-	пп. 2,5 п.2.3

1) Требования к размещению объектов вида использования «для индивидуального жилищного строительства» установлены градостроительным регламентом зоны Ж-1:

а) до индивидуального жилого дома:

- со всех сторон – 3 м;

б) до хозяйственных построек:

- с фронтальной границы участка - не менее 3 м;

- с иных сторон – не менее 1 м.

2) Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается на земельные участки с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг».

3) Ж-1: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Ж-2: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Ж-4: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 46 м.

4) Ж-1: максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

Ж-2: максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

Ж-4: максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

5) В соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 17.10.2019 №492 «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» с изменениями, внесенными постановлением Правительства Тульской области от 13.01.2020 №2, от 28.02.2025 №121:

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» разрешается:

- строительство новых объектов капитального строительства офисного, гостиничного, торгового, общественно-культурного назначения с максимальной высотой до карниза не более 11,5 м и до конька скатной кровли 14,5 м с архитектурным обликом, имитирующим архитектуру фасадов кон. XIX–нач. XX вв., включая возможность их пристройки к дворовым фасадам по границе территорий объектов культурного наследия по ул. Metallistov и ее охранной зоны;

- допускается, при наличии обоснования, на основе визуально-ландшафтного анализа строительство отдельных акцентов на северо-западном участке единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.1 высотой до конька мансардной кровли 20,0 м;

- снос или реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий (не памятников), строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства и использования, при условиях, исключающих негативное влияние на объекты культурного наследия;

- устройство автомобильных проездов и автостоянок;
- использование подземного пространства, в том числе для парковок автомобилей при наличии исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территорий с возможностью плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 2,5 м, осветительного и подсвечивающего оборудования;
- установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 2,5 м;
- строительство капитальных сооружений инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, котельные);
- размещение временных нестационарных объектов высотой до 4,5 м и габаритами в плане не более 10,0х5,0 м;
- установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,0 м²;
- размещение на зданиях вывесок высотой не более 0,6 м и не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа;
- размещение на зданиях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,5 м².

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» запрещается:

- прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, - негативно влияющие на объекты культурного наследия;
- установка глухих (непрозрачных) ограждений;
- установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи

градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов в капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- Приаэродромная территория и полосы воздушных подходов, аэродром «Клоково» (3-я, 6-я, 5-я подзоны).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Воздушный кодекс РФ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 858 кв.м.

2) Земельный участок полностью расположен в границах зоны:

- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.13».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

-Постановление Правительства Тульской области от 17.10.2019 №492 «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» с изменениями, внесенными постановлением Правительства Тульской области от 13.01.2020 №2, от 28.02.2025 №121;

-Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 858 кв.м.

3) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Упы в черте г. Тулы, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод, № 71:00-6.1086.

Согласно п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения

радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 298 кв. м.

4) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- Территория слабого подтопления в границах зоны подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Упы в черте г. Тулы, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водного объекта, № 71:00-6.1088.

Согласно п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 298 кв. м.

5) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- Водоохранная зона р. Упы в черте города Тула, Тульской области, № 71:30-6.251.

Содержание ограничения (обременения): Ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 858 кв. м.

6) На земельном участке, находящимся в непосредственной близости с земельным участком с К№71:30:050102:1860, находится территория объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба И. Ливенцева. Постройка», середина XIX в., расположенный по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, ул. Дзержинского/Советская, д. 15-17/73 лит. В, в.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия (чч. 1, 2 ст. 36 73 -ФЗ от 25.06.2002 г.)

7) Земельный участок расположен в границах выявленного объекта археологического наследия «ТУЛА. ИСТОРИЧЕСКИЙ КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ г. ТУЛА, XVI-XVIII вв.»*.

Ограничения использования земельным участком и объектами капитального строительства установлены следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.

****В соответствии с письмом инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.11.2025 № 47-17/3030 (Приложение 3).***

8) При проектировании объекта капитального строительства надлежит обеспечить санитарные и противопожарные нормативы.

9) При проектировании объекта капитального строительства необходимо учесть охранные зоны инженерных сетей, либо обеспечить их вынос (перенос) по согласованию с их балансодержателями.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территории №71:00-6.1086, Зона с особыми условиями использования территории №71:00-6.1088	1	744131.99	263180.47
	2	744135.9	263186.25
	3	744136.69	263186.7
	4	744136.21	263187.37
	5	744128.55	263183.97
	6	744122.46	263191.47
	7	744128.47	263199.07
	8	744123.17	263206.54
	9	744114.93	263200.04
	10	744117.06	263187.66
	11	744121.61	263173.25
	n1	744127.25	263155.38
	n2	744113.45	263208.68
Водоохранная зона №71:30-6.251	1	744131.99	263180.47
	2	744135.9	263186.25
	3	744136.69	263186.7
	4	744136.21	263187.37
	5	744128.55	263183.97
	6	744122.46	263191.47
	7	744128.47	263199.07
	8	744123.17	263206.54
	9	744090.16	263180.51
	10	744091.77	263178.41
	11	744095.31	263181.08
	12	744104.18	263169.85
	13	744101.39	263168.28
	14	744102.43	263165.72
	15	744105.31	263161.9

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок ул.Советская/ул.Дзержинского

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1) АО «Тулагорводоканал» от 21.11.2025 № 2-24/24226-25 (Приложение 1).

2) В соответствии с письмом АО «Тулагоргаз» от 19.11.2025 № 000013136 – техническая возможность подключения объекта к газораспределительной сети будет рассмотрена после предоставления информации о максимальном часовом расходе газа объектом;.

3)АО «Тулатеппосеть» от 14.11.2025 № 1619/2 (Приложение 2).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Решение Тульской городской Думы от 31.01.2018 № 47/1156 «О правилах благоустройства территории муниципального образования город Тула»
- Постановление Правительства Тульской области от 17.10.2019 №492 «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» с изменениями, внесенными постановлением Правительства Тульской области от 13.01.2020 №2, от 28.02.2025 №121.

11. Информация о красных линиях:

Постановление администрации города Тулы от 04.10.2022 №533 «Об утверждении проекта межевания территории квартала 71:30:050102, Тульская область, г. Тула, Центральный район, по ул. Советская/ ул. Дзержинского» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тулы от 01.11.2025 №426

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
n1	744119.02	263141.23
n2	744121.26	263142.96
n3	744150.98	263164.90
n4	744136.69	263186.7
n5	744136.21	263187.37
n6	744129.10	263198.20
n7	744128.47	263199.07
n8	744123.17	263206.54
n9	744110.67	263223.96

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены зоной строгой регламентации АГО-1

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Примечание
1	2	3
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства	1.Объект капитального строительства следует размещать по красной линии или по линии сложившейся застройки со взаимной увязкой с существующими зданиями. 2.Высота фасадов объектов капитального строительства, обращенных к территориям общего пользования, не должна превышать высоту фасадов наиболее высокого из объектов капитального строительства, расположенных в границах квартала по линии застройки справа и (или) слева от объекта капитального строительства, за исключением акцентов угловых зданий. 3.Отметку уровня пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования следует предусматривать равной уровню земли. 4.Запрещается выполнять глухими фасады, обращенные к территориям общего	В случае наличия требований к регламентам, установленным в рамках Федерального закона «Об объектах культурного наследия» 73-ФЗ, в части требований к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, следует руководствоваться ими

	пользования.	
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства	<p>1.Следует предусматривать единое стилистическое решение по остеклению балконов и лоджий.</p> <p>2.Устройство выступающих тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.</p> <p>3.Габариты оконных проёмов нежилых помещений первых этажей должны отличаться от окон жилых помещений вышележащих этажей, но не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства.</p> <p>4.При формировании архитектурно-художественного облика объекта на фасаде здания должно быть определено место для размещения вывесок.</p> <p>5.Архитектурно-стилистические характеристики объекта должны соответствовать характеристикам зданий, расположенных в границах квартала по линии застройки справа и (или) слева от объекта капитального строительства.</p>	В случае наличия требований к регламентам, установленным в рамках Федерального закона «Об объектах культурного наследия» 73-ФЗ, в части требований к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, следует руководствоваться ими
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	<p>1.Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, гармоничного по отношению к сложившейся застройке.</p> <p>2.Использовать в отделке фасада не более пяти цветов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -один цвет основной (доминирующий); -не более двух цветов вспомогательных (дополнительных); -не более трёх цветов для акцента 	В случае наличия требований к регламентам, установленным в рамках Федерального закона «Об объектах культурного наследия» 73-ФЗ, в части требований к цветовым решениям объектов капитального строительства, следует руководствоваться ими
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	<p>1.Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики, древесины;</p> <p>2.Не допускается использование при отделке фасадов любого вида сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих натуральную обшивку), профилированного металлического листа, асбестоцементных листов, профнастила, (за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий).</p> <p>3.При отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа.</p>	В случае наличия требований к регламентам, установленным в рамках Федерального закона «Об объектах культурного наследия» 73-ФЗ, в части требований к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства, следует руководствоваться ими
Требования к размещению	1.Размещение технического и инженерного оборудования (антенн,	В случае наличия требований к регламентам, установленным в рамках Федерального

<p>технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства</p>	<p>кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб и др.) на видовых (главных) фасадах зданий, обращенных к территориям общего пользования, включая силуэтные завершения объектов капитального строительства (башни, купола), парапеты, ограждения кровли, ограждения балконов, лоджий и т.д., не допускается.</p> <p>2. Размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб и др.) на торцевых и дворовых фасадах, включая силуэтные завершения объектов капитального строительства (башни, купола), парапеты, ограждения кровли, ограждения балконов, лоджий и т.д., допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия.</p>	<p>закона «Об объектах культурного наследия» 73-ФЗ, в части требований к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, следует руководствоваться ими</p>
<p>Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства</p>	<p>1. Фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением;</p> <p>2. Архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства.</p>	<p>В случае наличия требований к регламентам, установленным в рамках Федерального закона «Об объектах культурного наследия» 73-ФЗ, в части требований к подсветке фасадов объектов капитального строительства, следует руководствоваться ими</p>

Форма градостроительного плана утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ТУЛАГОРВОДОКАНАЛ"**

300001 г. Тула

Демидовская плотина, д. 8

т. (4872) 79-35-52 т./ф. 79-35-49

E-mail: info@tulavodokanal.ru

ОГРН 1087154028004

ИНН/КПП 7105504223/710501001

21 НОЯ 2025

№ 2-24/24226-28

на № УГиА/И-2216 от 14.11.2025 г.

Начальнику отдела выдачи градостроительных
планов земельных участков
управления градостроительства и
архитектуры администрации города Тулы

И.В. Васиной

Гоголевская ул, д. 73

Тула г

Тульская обл, 300034

**Информация о возможности подключения
объекта капитального строительства
к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

1. Адрес земельного участка: Тульская область, г. Тула, Центральный район, по ул. Советская/Дзержинского.
2. Кадастровый номер земельного участка: 71:30:050102:1860.
3. Площадь земельного участка: 858 кв. м.
4. Правообладатель земельного участка: Муниципальное образование город Тула, Муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы».
5. Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения:
 - к централизованным системам водоснабжения: потребные расходы не указаны в заявке.
 - к централизованным системам водоотведения: потребные расходы не указаны в заявке.
6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) – 3 месяца.
7. Постановлениями комитета Тульской области по тарифам от 27.12.2021г. №54/1, от 30.01.2024г. №1/1, от 08.02.2024г. №2/1, от 05.03.2024г. №5/1, от 14.05.2024г. №12/3, 26.05.2025г. №14/5, от 11.11.2025г. №38/5 установлены тарифы для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 100 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром трубопровода, не превышающим 200 мм:
 - Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети – 14,573 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)
 - Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, открытым способом диаметром (без НДС):
 - 32 мм и менее (включительно) - 2454,38 тыс. руб./км
 - от 32 мм до 40 мм (включительно) - 2466,25 тыс. руб./км
 - от 40 мм до 50 мм (включительно) - 2485,25 тыс. руб./км,
 - от 50 мм до 70 мм (включительно) - 2612,75 тыс. руб./км
 - от 70 мм до 100 мм (включительно) - 2819,75 тыс. руб./км
 - от 100 мм до 150 мм (включительно) - 3244,88 тыс. руб./км
 - от 150 мм до 200 мм (включительно) - 3707,50 тыс. руб./км
 - Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, с устройством стальных футляров открытым способом диаметром:
 - 32 мм и менее (включительно) - 8830,00 тыс. руб./км
 - от 32 мм до 40 мм (включительно) - 8841,25 тыс. руб./км

от 40 мм до 50 мм (включительно) - 8858,75 тыс. руб./км
от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10023,75 тыс. руб./км
от 70 мм до 100 мм (включительно) - 10148,75 тыс. руб./км
от 100 мм до 150 мм (включительно) - 11667,50 тыс. руб./км
от 150 мм до 200 мм (включительно) - 12146,25 тыс. руб./км
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 32 мм и менее (включительно), из полиэтиленовых труб, с устройством футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов 32 мм и менее (включительно) - 9782,50 тыс. руб./км
от 32 мм до 40 мм (включительно) - 9792,50 тыс. руб./км
от 40 мм до 50 мм (включительно) - 9810,00 тыс. руб./км
от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10950,00 тыс. руб./км
от 70 мм до 100 мм (включительно) - 11076,25 тыс. руб./км
от 100 мм до 150 мм (включительно) - 13387,50 тыс. руб./км
от 150 мм до 200 мм (включительно) - 13425,00 тыс. руб./км
Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром из полиэтиленовых труб, методом ГНБ диаметром (без НДС):
40 мм и менее (включительно) - 9144,25 тыс. руб./км
от 40 мм до 70 мм (включительно) - 8769,28 тыс. руб./км
от 70 мм до 100 мм (включительно) - 9222,60 тыс. руб./км
от 100 мм до 150 мм (включительно) - 9520,85 тыс. руб./км
от 150 мм до 200 мм (включительно) - 13452,94 тыс. руб./км
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети - 18,21 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)
Ставка тарифа за протяженность самотечной канализационной сети (материал исполнения трубы пластик) открытым способом диаметром (без НДС):
от 100 мм до 150 мм (включительно) - 5777,91 тыс. руб./км
от 150 мм до 200 мм (включительно) - 5079,50 тыс. руб./км
Ставка тарифа за протяженность самотечной канализационной сети (материал исполнения трубы пластик) открытым способом, в стальном футляре диаметром (без НДС):
от 150 мм до 200 мм (включительно) - 10972,73 тыс. руб./км
Ставка тарифа за протяженность самотечной канализационной сети (материал исполнения трубы пластик) открытым способом, в полиэтиленовом футляре диаметром (без НДС):
от 150 мм до 200 мм (включительно) - 18017,53 тыс. руб./км
Ставка тарифа за протяженность напорной канализационной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) методом ГНБ диаметром (без НДС):
от 40 мм до 70 мм (включительно) - 8792,48 тыс. руб./км
Ставка тарифа за протяженность напорной канализационной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) методом ГНБ, в полиэтиленовом футляре диаметром (без НДС):
от 40 мм до 70 мм (включительно) - 26842,24 тыс. руб./км
от 70 мм до 100 мм (включительно) - 28355,89 тыс. руб./км
Ставка тарифа за протяженность самотечной канализационной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) методом ГНБ, в полиэтиленовом футляре, диаметром (без НДС):
от 150 мм до 200 мм (включительно) - 31027,86 тыс. руб./км
Ставка тарифа за протяженность самотечной канализационной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) методом ГНБ, без футляра, диаметром (без НДС):
от 150 мм до 200 мм (включительно) - 17597,99 тыс. руб./км
Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:
- произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и - произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам

холодного водоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Тульской области от 06.12.2021 №805 установлено, что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства которых превышает 100 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром трубопровода, превышающим 200 мм, размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается комитетом Тульской области по тарифам в индивидуальном порядке.

Информируем:

Собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2019, 42.13330.2016, минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до:

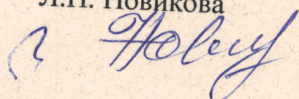
- сетей водопровода и напорных сетей канализации- 5м;
- самотечных сетей канализации- 3 м.

Генеральный директор



А.В. Филатчев

Согласовано: И.А. Гончарова
Л.П. Новикова





Акционерное общество
«Тульское предприятие тепловых сетей»
(АО «Тулитеплосеть»)

ИНН 7102005547
ОГРН 1027100684632
300001, г. Тула ул. К. Маркса 28
тел.(4872) 77-02-29, ф.(4872) 42-59-44

14.11.2025 № 1619/2

На № _____

Начальнику отдела
выдачи градостроительных
планов земельных участков
управления градостроительства
и архитектуры администрации
г. Тулы
Васиной И.В.

300034, Тульская область, г. Тула,
ул. Гоголевская, д. 73

Уважаемая Ирина Владимировна!

На Ваш запрос № УГиА/И-2216 от 14.11.2025 г. сообщаю, в связи с отсутствием технической возможности обеспечение централизованным теплоснабжением объектов, предполагаемых к строительству (реконструкции) на земельном участке с кадастровым номером 71:30:050102:1860, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, по ул. Советская/Дзержинского, не представляется возможным.

Предлагаю Вам предусмотреть строительство собственного источника теплоснабжения.

Генеральный директор

Клейменов Н.А.

Исполнитель:
Бирюкова А.О.
Конт. тел. 42-59-28

**ИНСПЕКЦИЯ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Проспект Ленина, д. 2, г. Тула, 300041
Тел.: (4872) 24-53-82, факс: 30-64-42
E-mail: okn@tularegion.ru
<https://okn.tularegion.ru>

**Заместителю начальника
управления
градостроительства и
архитектуры администрации
города Тулы**

Кузовенковой И.Г.

24.11.2025 № 47-17/3030

На № УГиА/И-2217 от 14.11.2025

Уважаемая Ирина Геннадьевна!

Рассмотрев запрос управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы от 14.11.2025 №УГиА/И-2217 о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия, границ территорий, охранных или защитных зон объектов культурного наследия, инспекция Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия (далее – инспекция) сообщает.

На земельном участке по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, по ул. Советская/Дзержинского (КН[№] 71:30:050102:1860), отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

На основании проекта зон охраны, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 17.10.2019 № 492 «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон», запрашиваемый земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.13.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» разрешается:

- строительство новых объектов капитального строительства офисного, гостиничного, торгового, общественно-культурного назначения с максимальной высотой до карниза не более 11,5 м и до конька скатной кровли 14,5 м с архитектурным обликом, имитирующим архитектуру фасадов кон. XIX–нач. XX вв., включая возможность их пристройки к дворовым фасадам по

границе территорий объектов культурного наследия по ул. Metallistov и ее охранной зоны;

- допускается, при наличии обоснования, на основе визуально-ландшафтного анализа строительство отдельных акцентов на северо-западном участке единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.1 высотой до конька мансардной кровли 20,0 м;

- снос или реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий (не памятников), строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства и использования, при условиях, исключающих негативное влияние на объекты культурного наследия;

- устройство автомобильных проездов и автостоянок;

- использование подземного пространства, в т.ч. для парковок автомобилей при наличии исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству и озеленению территорий с возможностью плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 2,5 м, осветительного и подсвечивающего оборудования;

- установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 2,5 м;

- строительство капитальных сооружений инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, котельные);

- размещение временных нестационарных объектов высотой до 4,5 м и габаритами в плане не более 10,0х5,0 м;

- установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,0 м²;

- размещение на зданиях вывесок высотой не более 0,6 м и не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа;

- размещение на зданиях учреждений досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,5 м².

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» запрещается:

- прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия;

- установка глухих (непрозрачных) ограждений;

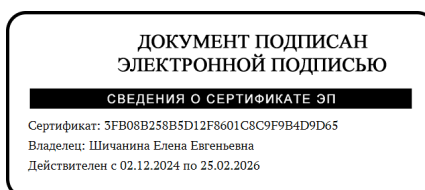
- установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.

Также указанный земельный участок расположен в границах выявленного объекта археологического наследия «ТУЛА. ИСТОРИЧЕСКИЙ КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ г. ТУЛА, XVI-XVIII вв.».

Учитывая изложенное, в соответствии со статьями 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);
- получить по документации или разделу документации, обосновывающим меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в инспекцию на согласование;
- обеспечить реализацию согласованной инспекцией документации или раздела документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

**Начальник инспекции
Тульской области по
государственной охране
объектов культурного
наследия**



Е.Е. Шичанина

Исп. Маркин Н. Н.
тел. 8 (4872) 24-53-82 (Доб. 74-04)



Прошито 15 лист об

Зам.начальника отдела выдачи
градостроительных планов земельных
участков управления градостроительства и
архитектуры города Тулы

Бей А.Ю. Бойченко

« 25 » июни 2025 г.